Preisliste

Betriebskostenabrechnungen für Eigentümer

WEG Hausabrechnungen für Beiräte bzw. Bevollmächtige

Stand: 11.03.2022

Andreas Eckardt
Andreasstraße 22b
42655 Solingen

Solingen 0212 2 535 0 785
office@
immobilien-eckardt.de

USt. Id DE270773969

Betriebskostenabrechnungen	netto	19% Mwst.	brutto
Betriebskostenabrechnung (je Mieteinheit)	30,00 €	5,70 €	35,70 €
Betriebskostenabrechnung Gewerbe (je Mieteinheit)	45,00 €	8,55 €	53,75 €
Kaltwasserzähler Abrechnung nach KWZ (je Mieteinheit)	25,00 €	4,75 €	29,75 €
Bescheinigung nach §35a EStG (je Mieteinheit)	15,00 €	2,85 €	17,85 €
Stammdaten Erfassung (1-10 Mieteinheiten) einmalig	99,00 €	18,81 €	117,81 €
Änderung der Stammdaten (1-10 Mieteinheiten)	59,00 €	11,21 €	70,21 €
Schreiben an Mieter (je Stück)	30,00 €	5,70 €	35,70 €
Vor Ort Termin (Fahrten + Termin je Stunde)	59,00 €	11,21 €	70,21 €
Zusätzliche Arbeiten (je Stunde)	59,00 €	11,21 €	70,21 €

Erforderliche Unterlagen:

Mietverträge von allen im Abrechnungszeitraum wohnhaften Mietern als PDF oder Kopie.

Die letzte von den Mietern akzeptierte Betriebskostenabrechnung als PDF oder Kopie.

Mieter Ein- / Auszugsliste mit m², Personen, Vorauszahlungen, ggf. Nachsendeadresse.

Für §35a EStG müssen die Handwerkerrechnungen Lohn und Material getrennt ausweisen.

Rechnungen und Bescheide für den relevanten Abrechnungszeitraum.

Hausgeldabrechnung für den relevanten Abrechnungszeitraum. Grundsteuer, Deichgebühr usw.

WEG Hausabrechnungen	netto	19,00%	brutto
Gesamt- und Einzel Hausgeldabrechnung (je Einheit) Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan (je Einheit)	60,00 €	11,40 €	71,40 €
Einnahmen / Ausgaben (je Einheit)	30,00 €	5,70 €	35,70 €
Kontenentwicklung Giro und Rücklage (je Einheit)	30,00 €	5,70 €	35,70 €
Kaltwasserabrechnung über KWZ (je Einheit)	30,00 €	5,70 €	35,70 €
Erhaltungsrücklage Soll (je Einheit)	30,00 €	5,70 €	35,70 €
Erhaltungsrücklage Ist (je Einheit)	30,00 €	5,70 €	35,70 €
Vermögensstatus / Forderungen / Schulden (je Einheit)	30,00 €	5,70 €	35,70 €
Bescheinigung nach §35a EStG (je Einheit)	30,00 €	5,70 €	35,70 €
Buchungsliste Girokonto (je Einheit)	30,00 €	5,70 €	35,70 €
Stammdaten Erfassung (1-10 Einheiten) einmalig	159,00 €	30,21 €	189,21 €
Änderung der Stammdaten (1-10 Einheiten)	99,00 €	18,81 €	117,81 €
Zusätzlicher Aufwand (je Stunde)	59,00 €	11,21 €	70,21 €
An- / Abfahrt + Termin (je Stunde)	59,00 €	11,21 €	70,21 €

Erforderliche Unterlagen und Infos:

Eigentümerliste mit Kontaktdaten (Adresse, Telefon, eMail, Hausgeldzahlung)

Kopie der Teilungserklärung mit relevanten Daten (Etage, m², MEA u.ä.)

Umlageschlüssel, bzw. Kopien der letzten beschlossenen Hausgeldabrechnungen mit Heizungs- und Wasserabrechnungen von allen Eigentümern.

Kopien aller relevanten Rechnungen, die für die Hausgeldabrechnung nötig sind. (Ggf. Tabelle)

Für §35a EStG müssen die Handwerkerrechnungen Lohn und Material getrennt ausweisen.

Kopien oder PDF – Kontoauszug mit allen Buchungen der relevanten Ein- und Ausgänge.

Beschlüsse, die eine Veränderung der Abrechnung, bzw. Umlage bedeuten.

Ggf. einen Umlaufbeschluss für die externe Erstellung der o.g. Positionen.

Gibt es Besonderheiten, Abweichungen, Auflagen oder Gerichtsurteile die sich auf die Abrechnungen beziehen? Gibt es Rückstände bei den Hausgeldzahlungen?

Stehen Gerichtsverfahren an? Gibt es laufende Gerichtsverfahren?